



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА В ПРОЕКТЕ «THE ONE NAIHARN»

Апартаменты с 1 по 4 этаж – ИНВЕСТИЦИОННЫЕ (ОТЕЛЬНАЯ ЗОНА):

АРЕНДНЫЙ ПУЛ ОБЯЗАТЕЛЕН НА 8 ЛЕТ.

Период бесплатного проживания при участии в программе АРЕНДНОГО ПУЛА составляет 30 дней: **10 дней в высокий сезон** (с 1 ноября по 30 апреля, за исключением периода с 20 декабря по 20 января и 7 дней Китайского Нового года и Пасхи) и **20 дней в низкий сезон** (с 1 мая по 31 октября).

Бесплатное проживание применяется на условиях резидентских апартаментов. Для получения отельного сервиса (завтраки, уборка) необходима доплата в размере 750 бат в сутки.

Апартаменты с 5 по 7 этаж – РЕЗИДЕНТСКИЕ:

Постоянное проживание без ограничений.
Также допускается участие в программе АРЕНДНОГО ПУЛА.

Минимальный срок участия – 2 года.

Согласно программе АРЕНДНОГО ПУЛА, покупатель апартаментов получает свою прибыль в зависимости от заполняемости отеля. Арендный пул разделен на несколько разные категории в зависимости от планировки апартаментов: стандартный пул, пул апартаментов с выходом в бассейн и пул с улучшенными видовыми характеристиками. В данной арендной программе чистая прибыль от аренды будет разделена на 60% владельцу и 40% УК после вычета ОБЩИХ ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ:

- расходы на аренду для гостей во время пребывания гостя: гостевые принадлежности / чистящие средства / принадлежности для прачечной и внешние услуги прачечной / приветственная регистрация, предоставление еды и напитков, вода и электричество и т. д.;
- гостевые принадлежности на основе 5-звездочного курорта, такие как приветственный набор, трансфер из аэропорта, рекламный набор, другие принадлежности и т. д.;
- комиссия и прочее (комиссия турагентству, банковский сбор и т. д.);
- расходы на продажу и маркетинг;
- прочие расходы.